

## **Normer for husordensregler**

RBAM skal utarbeide ordensregler for boliger og kvarter i boansvarsområdet, med vekt på særegenheter for vedkommende område, leir eller bygning. Ved utforming av ordensregler kan normen nedenfor legges til grunn.

### **1 Ro og orden**

Hver leieboer plikter å holde ro og orden, slik at det ikke oppstår ulempe eller ubehag for andre beboere. Leieboerens ansvar omfatter også husstanden eller andre som vedkommende er ansvarlig for, eller gir tilgang til bygningen. I tillegg bør det tas inn en mer detaljert regel om nattero, normalt mellom kl 2300 og kl 0700, og at naboer varsles ved spesielle anledninger hvor natteroen ikke kan overholdes.

### **2 Teppebanking, tørking av tøy m m**

Tøy o l må ikke henges ut på søn-, hellig- og høytidsdager. Banking, risting og lufting av tøy, møbler, tepper og sengeklær må ikke skje til sjenanse for andre leieboere.

### **3 Veggmontering**

RBAM kan gi bestemmelser om hvilke typer montering som skal kunne benyttes ved opphenging av bilder etc.

### **4 Fastmonterte innretninger**

Ved fjerning av fastmonterte innretninger skal boenheten ved fraflytting settes i samme stand som ved innflytting.

### **5 Veranda**

Har boligen egen veranda, plikter leietakeren å fjerne snø og is fra denne.

### **6 WC**

Sanitetsbind, bleier, kluter, poser o l må ikke skylles ned i klosettskålen.

### **7 Lufting**

Utlufting må ikke finne sted mot felles gang.

### **8 Husdyrhold**

Hunde- og kattehold, eller hold av andre husdyr, er betinget av:

- at tillatelse er gitt av RBAM
- at dyret til en hver tid er under eierens kontroll og ikke tillates å ferdes løs i nærområdet
- at dyret ikke på noen måte er til sjenanse for andre
- at lufting skjer under kontroll, slik at en unngår spredning av dyreekskrementer
- at forskrifter om båndtvang overholdes

### **9 Avfall**

Avfall skal pakkes forsvarlig og plasseres på anvist sted. Her kan bestemmelser knyttet til kildesortering innarbeides.

### **10 Parkering**

Parkering skal skje på anvist sted.

**11 Fellesarealer**

Rydding utenfor huset, snømåking, sandstrøing og vedlikehold og renhold av fellesareal foretas etter anvisning fra RBAM.

**12 Særinstrukser**

Som husordensregler gjelder også de særskilte instruksjoner som til enhver tid er gitt i eiendommen for behandling av teknisk utstyr som sentralvarmeanlegg, heiser, vaskeri, vannklosetter, kjøleskap, fellesantenne o.l.

**13 Øvrige bestemmelser**

Her kan øvrige relevante bestemmelser tas inn.