

## Maler for avslutning av husleieforhold i Forsvarets boliger

Det henvises til boligdirektivets punkt 6.11 og 7.8. I forbindelse med oppsigelse av leieforhold og flytteoppfordring skal alltid originalskriv sendes **rekommandert**. Kopi av skrivet sendes i tillegg som ordinær post til leietaker.

Ved alle husleieforhold som skal avsluttes er det nødvendig at Husleielovens bestemmelser følges. Dette fremkommer blant annet av Husleielovens § 9-2, tredje ledd:

”Fortsetter leieforholdet i mer enn tre måneder etter utløpet av den avtalte leietid uten at utleieren skriftlig har oppfordret leieren til å flytte, er leieavtalen gått over til å være tidsubestemt.”

Dette er bakgrunnen for at Forsvaret, i tilfeller der leietaker ikke flytter ut når leietiden utløper, innen 3 måneder etter dette tidspunkt må sende flyttevarsel til leietaker.

### **MAL OPPSIGELSE AV LEIEFORHOLD**

Til....

Utleier ..... [Vedkommende avd./RBAM i Forsvaret] sier med dette opp leieforholdet på boligen i/på ..... [Adresse], jf Husleieloven og kontraktens pkt ..... [Aktuelt pkt].

Oppsigelsesfristen iht leiekontrakten er 4 måneder [Evt annen, avtalt frist]. Dette innebærer at siste leiedag er ..... [Dato – dag/mnd/år].

Grunnen til oppsigelsen er ..... [Aktuell grunn].

I henhold til Husleielovens § 9-8 opplyses du om at du kan protestere skriftlig til utleier innen én måned etter at denne oppsigelse er mottatt. Dersom du ikke protesterer innen fristen, tapes retten til å hevde at oppsigelsen er i strid med loven. Utleier kan i så fall begjære tvungen fravikelse etter Tvangsloven.

### **MAL FOR FLYTTEOPPFORDRING**

Til....

I henhold til husleiekontrakt mellom deg og ..... [Vedkommende utleier – avd./RBAM i Forsvaret] ..... opphørte ditt leieforhold for boligen i/på ..... [Adresse] ..... [Dato – dag/mnd/år] .....

Du anmodes herved om å fraflytte boligen umiddelbart, jf Husleielovens § 9-2, tredje ledd. Dersom ikke anmodningen tas til følge, vil det bli begjært tvungen fravikelse etter Tvangsloven.